

CÁLCULO DE LA TASA DE INTERÉS TOTAL ANUAL:

El valor de la tasa de interés total anual se obtiene sumando el valor de la tasa de interés nominal más los costos, gastos, multas, seguros obligatorios, comisiones y cargos adicionales que el deudor debe asumir a lo largo de la vida del crédito. Para calcular lo anterior:

1. Los costos, gastos, multas, seguros obligatorios, comisiones y cargos adicionales que se producen una única vez se convierten en un valor porcentual anualizado utilizando la siguiente fórmula: $[(\text{Monto total del cargo cobrado} / \text{Monto total del crédito aprobado}) / \text{Cantidad total de años del crédito}] \times 100$.
2. Los costos, gastos, multas, comisiones y cargos adicionales que se cobran de manera eventual, dependiendo de un hecho futuro, ya sea que sucedan una sola vez o varias veces durante la vida del crédito, se convierten en un valor porcentual anualizado utilizando la siguiente fórmula: $[(\text{Monto total del cargo cobrado eventual} / \text{Saldo pendiente del crédito al momento del cargo}) / \text{Cantidad total de cuotas restantes del crédito}] \times \text{Cantidad de pagos por año}] \times 100$.
3. En caso de que el crédito tenga seguros obligatorios y estos sean pagados por el deudor, el monto total a cobrar por el seguro de acuerdo con su periodicidad de pago se convierte en un valor porcentual anualizado utilizando la siguiente fórmula $[(\text{Monto total del cargo cobrado} / \text{Monto total del activo asegurado}) \times \text{Cantidad de pagos por año}] \times 100$. Si el crédito tiene asociado un seguro de desempleo obligatorio, la fórmula que se utiliza es la siguiente: $[(\text{Monto total del cargo cobrado} / \text{Monto total del crédito aprobado}) \times \text{Cantidad de pagos por año}] \times 100$.
4. La tasa de interés total anual resulta de sumar la tasa de interés nominal del crédito más los porcentajes anualizados de los costos, gastos, multas, seguros obligatorios, comisiones y cargos adicionales que el deudor debe pagar. Los cargos por mora, y cualquier cargo o costo que sea voluntario u opcional que se incluya al crédito por solicitud del deudor, no se tomarán en cuenta para el cálculo de la tasa de interés total anual.

Detalle Tasa de Interés Total Anual Colones										
Producto	Tasa Nominal	Comisión de trámite y formalización	Comisión de pago Anticipado	Comisión de Administración	Avalúos	Gastos Legales	Honorarios	Gestión Cobranza	Kilometraje	Tasa de interés total anual
Consumo	27,00 %	0,50 %	0,38 %	0,13 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,02 %	0,08 %	28,10 %
Unificación de deudas	14,80 %	0,08 %	0,10 %	0,03 %	0,03 %	0,02 %	0,05 %	0,00 %	0,00 %	15,11 %
Vivienda	10,00%	0,07%	0,10%	0,00%	0,02%	0,05%	0,03%	0,00%	0,00%	10,26%
PYMES	12,35%	0,10%	0,00%	0,20%	0,03%	0,12%	0,11%	0,00%	0,01%	12,93%
Vehículos	11,40%	0,41%	0,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	12,21%

Detalle Tasa de Interés Total Anual Dólares										
Producto	Tasa Nominal	Comisión de trámite y formalización	Comisión de pago Anticipado	Comisión de Administración	Avalúos	Gastos Legales	Honorarios	Gestión Cobranza	Kilometraje	Tasa de interés total anual
Vivienda	11,65%	0,07%	0,10%	0,00%	0,02%	0,04%	0,03%	0,00%	0,00%	11,90%
PYMES	14,70 %	0,10 %	0,00 %	0,20 %	0,03 %	0,09 %	0,06 %	0,00 %	0,00 %	15,19 %
Vehículos	15,10%	0,41%	0,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	15,90%